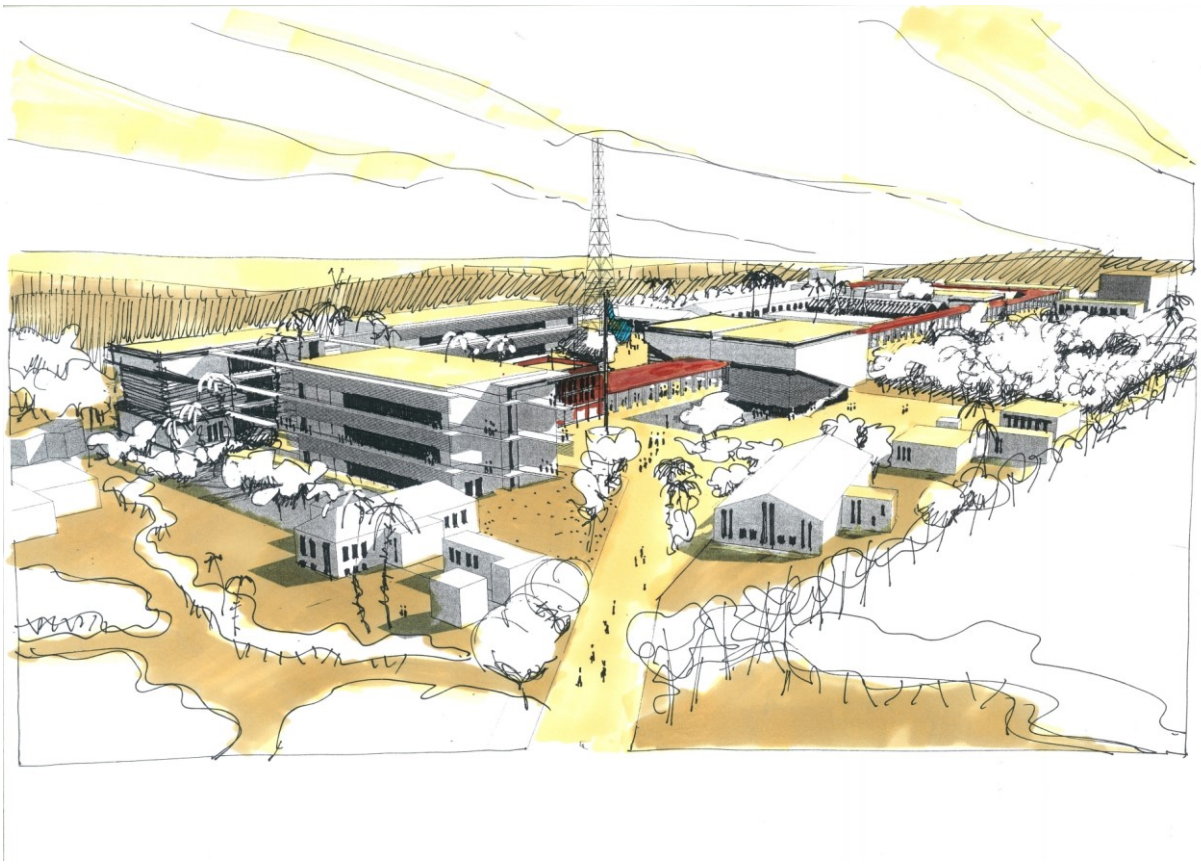
Extrait de ce site
https://accarain-bouillot.com/projet/unikis-rdc/
le 6.1.2024

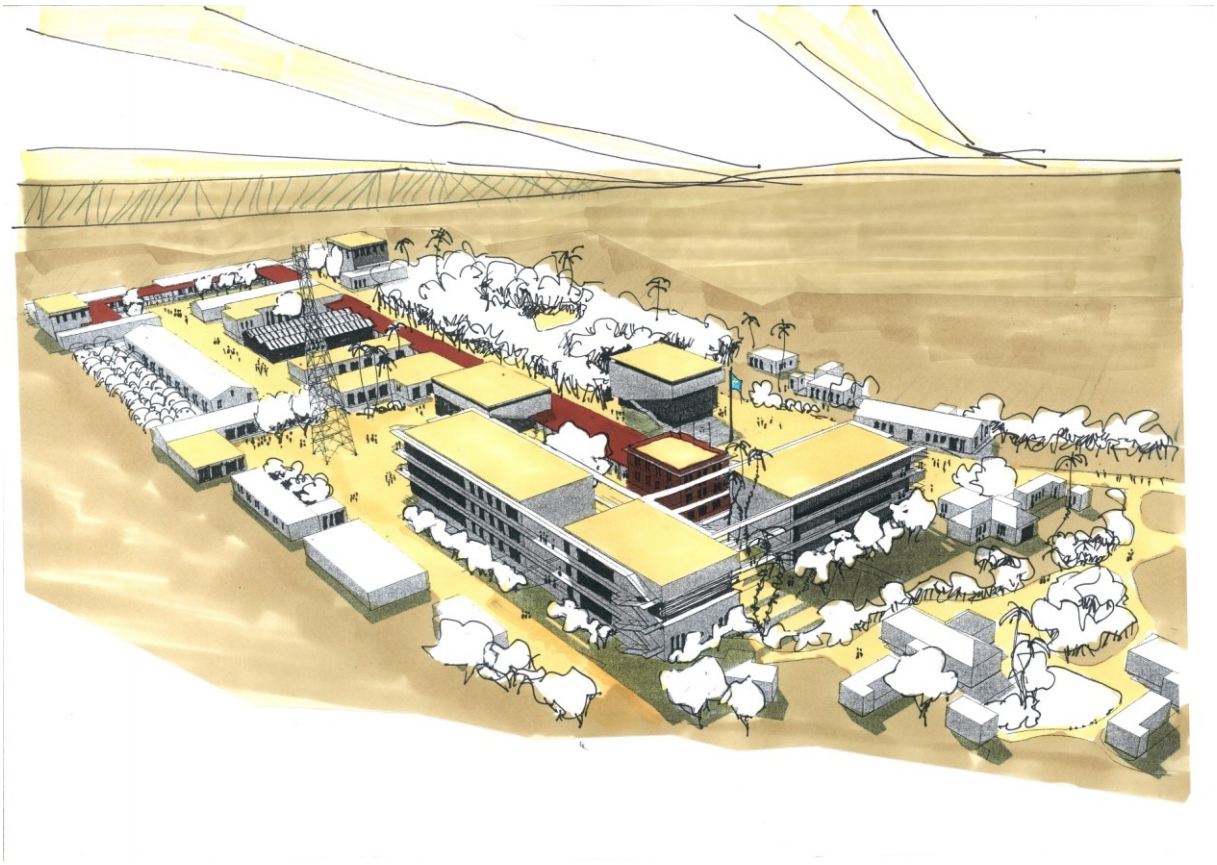
UNIKIS – RDC

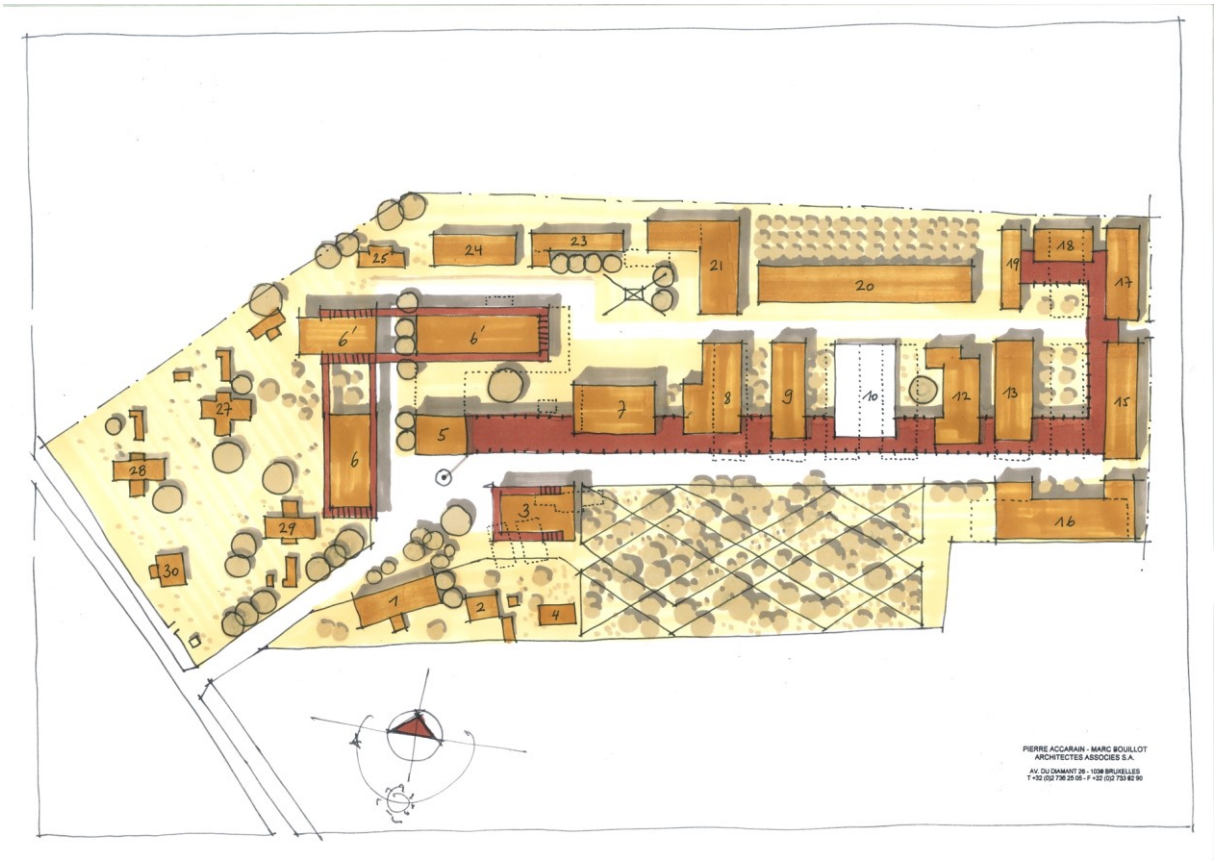
UN PROJET EN SITE OCCUPE

La demande du CIFOR et de l'Union Européenne était de reconstruire la faculté de sciences agronomiques de l'université de Kisangani sans arrêter les cours ni les activités de recherche. Une opération « tiroir » a donc été mise en place.

Le projet final comprendra une trentaine de classes de 24 à 56 étudiants, 10 auditoires de 130 places, 2 auditoires de 200 places et un auditoire de 350 places ainsi qu'une bibliothèque, les locaux annexes et la rénovation du bâtiment historique de la faculté pour y loger le Rectorat.







UNE CONSTRUCTION PERENNE

Nous avons voulu réaliser des constructions pérennes ne demandant aucun entretien particulier :

- Pas de climatisation des locaux mais des hauteurs sous plafond importantes, des ventilations naturelles amenant l'air extérieur en partie haute des locaux depuis les façades et évacuées par des cheminées d'extraction d'air vicié

- Toutes les circulations ont été reportées en extérieur via de larges coursives ombrageant naturellement les fenêtres, dispositif complété par des pare-soleils de même facture que les gardes corps.

- Utilisation des terres extraites de l'excavation réalisée pour réaliser la citerne pour fabriquer des briques crues posées entre les structures poteaux/poutres en béton laissé naturel :

- Pas d'approvisionnement de 1 000 m2 de brique
- Pas d'évacuation de 1 000m3 de briques
- Aucun enduit ni peinture
- Très bon régulateur thermique et hydrologique
- Dalle de sol en planchers collaborant permettant une économie de 30 % de béton
- Dalles de béton lissées, pas de carrelage rapporté

- Toutes les menuiseries extérieures, châssis, garde-corps, pare-soleil, sont en bois locaux non traité ne nécessitant aucun entretien

Tous les locaux donnent sur les coursives périphériques extérieures menant aux escaliers extérieurs permettant une évacuation rapide et multiple des bâtiments. L'ensemble des bâtiments sera relié par des cheminements couverts mettant les piétons à l'abris du soleil et des pluies tropicales.

- **Programme**
  Construction d'une faculté des Sciences

- **Situation**
  Kisangani R408 République Démocratique du Congo

- **Maîtres de l'ouvrage**
  UNIKIS Faculty of Science

- **Architectes**
  Accarain Bouillot Architectes (ABCongo)

- **Acteurs**
  Stabilité : PFC ENGINEERING
  Techniques spéciales : PFC ENGINEERING
  Mise œuvre : CIFOR
  Coordination : RESSOURCES & SYNERGIES DEVELOPMENT
  Financement : UNION EUROPEENNE 11ème FED

- **Date**
  1ère phase réalisée : 2015-2018
  2ème phase en cours : 2018-2024

- **Surfaces**
  10.000 m2

- **Budget**
  8.500.000 euros htva

TOYOTA